Deutscher Bundestag
5. Wahlperiode

Drucksache V/3344

Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 – Sch 0340 – 113/68

Bonn, den 7. Oktober 1968

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung der ehemaligen Mackensen-Kaserne in Hamburg-Winterhude an die Freie und Hansestadt Hamburg**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschafts-bestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag mit Anlage**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, das 92 497 qm große Grundstück mit den Gebäuden und Anlagen der ehem. Mackensen-Kaserne in Hamburg-Winterhude, Carl-Cohn-Straße 39, zum Preise von 14 057 000 DM an die Freie und Hansestadt Hamburg zu veräußern.

Die für den Bund entbehrliche Kasernenanlage wird von der Freien und Hansestadt Hamburg seit der Freigabe durch die britischen Stationierungsstreitkräfte im Jahre 1957 mietweise als Polizeiunterkunft genutzt. Die Stadt hat in der Zwischenzeit mit eigenen Mitteln Anlagen und Einrichtungen der ehem. Kaserne für den neuen Zweck hergerichtet und auf dem Grundstück eine Sporthalle errichtet.

Der Kaufpreis ist angemessen. Die Einzelheiten ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Der Betrag ist vor Auflassung fällig. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung hat die Käuferin zu tragen.

Der Bundesminister der Verteidigung hat die Liegenschaft für die zivile Nutzung freigegeben.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Haushaltsgesetzes 1968 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

In Vertretung
Grund

Druck: Buchdruckerei R. Madel, 53 Bonn, Bonner Talweg 106
Alleinvertrieb Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg
Postfach 821, Goethestraße 54, Telefon 6 35 51

Antrag

auf Zustimmung des Deutschen Bundestages und Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe und Konto-Nr. Dienststelle	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
					jetzige	künftige	
1	2	3	4	5	6		7
Ehem. Mackensen-Kaserne in Hamburg-Winterhude Carl-Cohn-Str. 39 Größe: 92 497 qm Eingetragen im Grundbuch von Winterhude, Band 78, Blatt 3198, Flurstück 2433	4012/18 Bundesvermögensstelle Hamburg	14 057 000	14 057 000	Freie und Hansestadt Hamburg	Seit dem 1. August 1957 als Polizeiunterkunft an die Freie und Hansestadt Hamburg vermietet.	Polizeiunterkunft	Die für den Bund entbehrliche Kasernenanlage wird von der Freien und Hansestadt Hamburg als Polizeiunterkunft benötigt.

Anlage

Erläuterung der Wertermittlung

A. Bodenwert

92 497 qm zu 80 DM/qm		7 399 760 DM
Der Bodenwert, der auf Vergleichspreisen beruht, ist angemessen.		

B. Bauwert

3 Mannschaftsgebäude	3 240 000 DM	
1 Stabsgebäude	1 146 000 DM	
1 Wirtschaftsgebäude	637 000 DM	
10 kleinere Nebengebäude und Schießstand	143 000 DM	
zusammen	5 166 000 DM	
Abschlag von 25 v. H. wegen unwirtschaftlicher Bauweise der im Jahre 1936 errichteten Kaserne	1 291 500 DM	3 874 500 DM
8 Kraftfahrzeughallen	1 213 000 DM	
1 Kraftfahrzeugwerkstatt	690 000 DM	
1 Exerzierhalle	309 000 DM	
Außenanlagen	1 147 000 DM	
zusammen	3 359 000 DM	
Abschlag von 20 v. H. wegen unwirtschaftlicher Bauweise	671 800 DM	2 687 200 DM
Besondere Betriebseinrichtungen		96 000 DM
	zusammen	14 057 460 DM
Verkehrswert abgerundet		14 057 000 DM